

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica  
"Piazza Nember"  
LAVORI NELL'AMBITO DELL' U.M.I. 4 DI COMPETENZA DELLE U.M.I. 1  
e 2  
Opere di Urbanizzazione

**COMMITTENTE:** Immobiliare Anna S.A.S.

San Donà di Piave, 18/02/2019

**IL TECNICO**  
Arch. Marco Bottosso

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>&lt;nessuna&gt; (SpCat 0)</b>							
	<b>STRUTTURA (Cat 1)</b>							
1 / 1 Op.str.43_NP	Realizzazione di panchina con struttura in cls e rivestimento superiore in gres, con idonee grigliature in acciaio zincato, atte a consentire l'aerazione della sottostante autorimessa. <b>Panchina ad uso pubblico sotto Garden</b>					-1,00		
	<b>SI DETRAGGONO a corpo</b>					-1,00	8'897,66	-8'897,66
2 / 2 Str_01	<b>MURETTI IN C.A.</b> Realizzazione di muretto in c.a per setti verticali panca con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 25 mm, rapporto a/c 0.55; in Classe di esposizione ambientale XS1 (UNI 11104). Sono compresi i casseri di contenimento, il trasporto, il sollevamento e la vibrazione; compresa l'armatura in ferro. Spessore 15cm. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Parete verticali Nord a detrarre griglie <b>Griglia 1 (partendo da Est)</b> <b>Griglia 2</b> <b>Griglia 3</b> <b>Griglia 4</b> Parete verticale Sud Pareti verticale Est/Ovest		14,30		0,620	8,87		
			-1,40	0,550		-0,77		
			-3,15	0,550		-1,73		
			-5,39	0,550		-2,96		
			-1,45	0,550		-0,80		
			15,70		0,620	9,73		
		2,00	1,10		0,620	1,36		
	Sommano positivi m2					19,96		
	<b>Sommano negativi m2</b>					-6,26		
	<b>SOMMANO m2</b>					13,70	78,00	1'068,60
3 / 3 Str_02	<b>SOLETTA IN C.A.</b> Realizzazione di soletta di chiusura superiore in c.a della panca con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 25 mm, rapporto a/c 0.55; in Classe di esposizione ambientale XS1 (UNI 11104). Sono compresi i casseri di contenimento, il trasporto, il sollevamento e la vibrazione; compresa l'armatura in ferro. Spessore 15cm. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Parete orizzontale (seduta)		14,40	1,100		15,84		
	<b>SOMMANO m2</b>					15,84	75,00	1'188,00
4 / 4 Str_03	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE</b> Impermeabilizzazione perimetrale alla base dei setti della panca, mediante applicazione a caldo di una prima guaina impermeabilizzante con una doppia membrana bitume polimero elastoplastomerica di 3 mm di spessore armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, successiva applicazione sempre a caldo di un secondo manto impermeabilizzante realizzato con membrana bitume polimero elastoplastomerica di 4 mm di spessore armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo con flessibilità a freddo - 20° C. posta ortogonale alla prima, compreso ogni onere accessorio per la formazione dei sormonti di almeno cm. 10, dei giunti, raccordi su muretti,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							-6'641,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							<b>-6'641,06</b>
5 / 5 Str_04	soglie. Valutazione della superficie effettiva al netto delle sovrapposizioni e dei risvolti. impermeabilizzazione lati lunghi impermeabilizzazione lati corti	2,00 2,00	14,50 1,10	1,250 1,250		36,25 2,75		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>39,00</b>	<b>28,00</b>	<b>1'092,00</b>
	Ripresa e regolazioni delle superfici comprensivo di asportazione di eventuali residui di getto, spianatura tramite abrasione delle eventuali non planarità, eventuali riprese con stuccatura per mezzo di malta cementizia. E' compreso ogni onere, opera ed apprestamento per dare il tutto finito secondo la regola dell'arte. Parete vericali Nord a detrarre griglie		14,30		0,770	11,01		
	Griglia 1 (partendo da Est)		-1,40	0,550		-0,77		
	Griglia 2		-3,15	0,550		-1,73		
	Griglia 3		-5,39	0,550		-2,96		
	Griglia 4		-1,45	0,550		-0,80		
	Parete verticale Sud		15,70		0,770	12,09		
	Pareti verticale Est/Ovest	2,00	1,10		0,770	1,69		
	Parete orizzontale (seduta)		14,40	1,100		15,84		
	<b>Sommano positivi m2</b>					<b>40,63</b>		
	<b>Sommano negativi m2</b>					<b>-6,26</b>		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>34,37</b>	<b>15,00</b>	<b>515,55</b>
6 / 6 Str_05	<b>RASATURA</b> Applicazione di rasatura con prodotto cementizio su strutture in c.a. comprensiva di idonea pulizia e preparazione del fondo. E' compreso ogni onere, opera ed apprestamento per dare il tutto finito secondo la regola dell'arte. Rasatura pareti verticali. Rasatura parete vericali Nord a detrarre griglie		14,30		0,770	11,01		
	Griglia 1 (partendo da Est)		-1,40	0,550		-0,77		
	Griglia 2		-3,15	0,550		-1,73		
	Griglia 3		-5,39	0,550		-2,96		
	Griglia 4		-1,45	0,550		-0,80		
	Rasatura parete verticale Sud		15,70		0,770	12,09		
	Rasatura pareti verticale Est/Ovest	2,00	1,10		0,770	1,69		
	<b>Sommano positivi m2</b>					<b>24,79</b>		
	<b>Sommano negativi m2</b>					<b>-6,26</b>		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>18,53</b>	<b>17,00</b>	<b>315,01</b>
7 / 7 Str_05.1	<b>RASATURA</b> Applicazione di rasatura con prodotto cementizio su strutture in c.a. comprensiva di idonea pulizia e preparazione del fondo. E' compreso ogni onere, opera ed apprestamento per dare il tutto finito secondo la regola dell'arte. Rasatura pareti orizzontali Rasatura seduta		14,40	1,100		15,84		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>15,84</b>	<b>17,00</b>	<b>269,28</b>
8 / 8 Str_06	<b>GRIGLIE IN ACCIAIO</b> Fornitura e posa in opera di griglia in acciaio per protezioni fori di ventilazione. Realizzate in acciaio zincato e verniciato a polveri con tinta a scelta della D.LL. Composte da telaio perimetrale a "L", traversi orizzontali in piatto di acciaio ed eventuali elementi							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							<b>-4'449,22</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							<b>-4'449,22</b>
9 / 9 Str_07	verticali di rinforzo con funzione rompitratta collocati posteriormente. E' compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Griglia 1 (partendo da Est)		1,40	0,550		0,77		
	Griglia 2		3,15	0,550		1,73		
	Griglia 3		5,39	0,550		2,96		
	Griglia 4		1,45	0,550		0,80		
	SOMMANO m2					6,26	260,00	1'627,60
	Fornitura ed installazione di lastre tagliafuoco dello spessore totale di 12.5 mm, in placcaggio su strutture in c.a. per ottenere classe di resistenza REI 120							
	1) Applicazione di lastre Fireguard dello spessore di mm. 12,5 in aderenza alle travi di copertura del piano interrato, mediante tassellatura meccanica compreso di paraspigoli in acciaio							
	2) STUCCHI E NASTRI DI RINFORZO: accessori per la stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura.							
	protezioni travi interne alle bocche di lupo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'300,00	1'300,00
	<b>Parziale STRUTTURA (Cat 1) euro</b>							<b>-1'521,62</b>
	<b>RIVESTIMENTO (Cat 2)</b>							
10 / 15 Riv_01	<b>POSA LASTRE</b> Posa lastre dim. 121x270x6cm Rettificate diritto, con vassoio inlegno/paletta laminam., stesura colla H40 no limits grigio KG25 Kerakoll e stuccatura superficiale fugabella color 08 3KG Kerakoll. Fornitura e posa di proleveling system liv.lin. 3mm *100PZ* progr.							
	Compreso di trasporto e scarico a terra con gru. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. posa lastre su panca					64,00		
	SOMMANO m2					64,00	85,50	5'472,00
11 / 16 Riv_02	<b>FORNITURA LASTRE</b> Fornitura piastrelle 121x270x6 Loft Ash 3,267 rettificate Energiek italgraniti. Sono da ritenersi compresi gli sfridi funzionali alla posa in opera prevista in progetto. fornitura piastrelle per panca					86,00		
	SOMMANO m2					86,00	54,00	4'644,00
12 / 17 Riv_03	Fornitura di profili perimetrali in acciaio tipo projolly square acciaio H8 *2,70* progres.		36,00			36,00		
	SOMMANO ml					36,00	10,80	388,80
13 / 18 Riv_04	Fornitura pezzi speciali per profili perimetrali in acciaio tipo art. CPJQACS08/AC capsula square 8 inox progr.					6,00		
	SOMMANO n.					6,00	11,40	68,40
	<b>A R I P O R T A R E</b>							<b>9'051,58</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							9'051,58
14 / 19 Riv_05	Posa in opera di profili perimetrali in acciaio. Compresi gli sfridi, i tagli, i pezzi speciali. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. posa lamine		36,00			36,00		
	SOMMANO ml					36,00	4,80	172,80
15 / 20 Riv_06	Fornitura e posa in opera di giunti di dilatazione superficiali completi di profilature a scomparsa in acciaio e realizzazione di cordone elastomerico in tinta con le fugature. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. posa giunti		24,00			24,00		
	SOMMANO ml					24,00	12,00	288,00
	Parziale RIVESTIMENTO (Cat 2) euro							11'034,00
	<b>IMPIANTO ILLUMINAZIONE (Cat 3)</b>							
16 / 10 Luci_01	<b>STRIP ILLUMINANTI</b> Fornitura di profili con Strip illuminanti a Led. Comprensiva di profili estrusi in alluminio con funzione di supporto e di dissipazione del calore, nastro LED con alimentazione a 24 V con potenza illuminante di 14 W/m e chiusura esterna tramite diffusore in policarbonato satinato. L'emissione avviene in orizzontale/verso il basso ed eventuali componenti verso l'alto sono totalmente schermate dalla presenza degli sporti superiori. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Led verticali su pilastri Led verticali lato sud Led su soffitto	11,00 1,00	1,00 2,00 33,00			11,00 2,00 33,00		
	SOMMANO ml					46,00	52,00	2'392,00
17 / 11 Luci_01.1	<b>STRIP ILLUMINANTI</b> Posa di profili con Strip illuminanti a Led. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Posa profili strip a Led					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'400,00	1'400,00
18 / 12 Luci_02	Realizzazione di impianto di alimentazione elettrica per sistemi illuminanti a LED comprensivo di corrugati, cablaggi, scatole di derivazione ed eventuali botole di accesso per manutenzione ed opere di connessione agli utilizzatori. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Impianto alimentazione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'300,00	1'300,00
19 / 13 Luci_04	Realizzazione di predisposizione per l'istallazione di profilo metallico con strip led consistente in fresatura di lastra in fibrocemento, protezione dei bordi tramite profilo angolare metallico e pezzo speciale di bordo per rete di armatura della finitura superficiale.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							14'604,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							14'604,38
20 / 14 Luci_03	E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. per led verticali su pilastri per led verticali lato sud per led su soffitto	10,00 1,00	1,00 2,00 26,50			10,00 2,00 26,50		
	SOMMANO ml					38,50	38,00	1'463,00
	<b>TRASFORMATORI</b> Fornitura ed installazione di trasformatori di alimentazione 230 V/AC - 24V/DCC per strip Led. E' da ritenersi compreso ogni altro onere a dare il lavoro finito secondo la regola dell'arte. Trasformatori di alimentazione per Strip a Led					14,00		
	SOMMANO n.					14,00	78,00	1'092,00
	Parziale IMPIANTO ILLUMINAZIONE (Cat 3) euro							7'647,00
	<b>PAVIMENTAZIONE (Cat 4)</b>							
21 / 21 Op.str.33.01. d_NP	Fornitura e posa in opera di pavimento in masselli in calcestruzzo a doppio strato, di spessore mm 60, forniti in 3 pezzature, aventi nella pianta le seguenti dimensioni: mm 210 x mm 140, mm 210 x mm 210 e mm 210 x mm 28 Con finitura superficiale in graniglia di pietra naturale selezionata ad hoc per l'utilizzo nell'ambito di Piazza Nember in modo da riprodurre il più fedelmente possibile la pavimentazione esistente tipo Sassotitalia. Colore dominante degli inerti superficiali in pietra BIANCO. Su ognuna delle 4 facce laterali sono presenti dei distanziatori passanti di 2 mm di profondità che permettono di posare i masselli garantendo un'equidistanza tra elementi contigui e conseguentemente un costante spessore del giunto. Lo strato di superficie del manufatto è prodotto con calcestruzzo confezionato con inerti di pregio (marmi, pofidi, basalti e minerali quarziferi) frantumati e/o naturali di granulometria da 0 a 4 mm, di differenti colori e di elevata durezza. Le caratteristiche intrinseche e prestazionali dovranno rispondere alle Norme UNI EN 1339. Il produttore dovrà garantire il controllo delle caratteristiche qualitative previste dalle norme con una Certificazione di processo (UNI EN 9001:2008) emessa da un istituto accreditato. Dopo adeguata stagionatura la superficie di ogni massello verrà martellinata con un processo meccanico originale. Con tale lavorazione vengono scalfiti oltre alla pasta cementizia anche gli inerti affioranti dello strato di superficie. La colorazione definitiva del massello e il risultato dell'utilizzo sia di ossidi di ferro per la colorazione della pasta cementizia sia di inerti di diverso colore naturale che affiorano dopo la martellinatura. Peso indicativo: dai 125 ai 145 Kg/m2. Disegno di posa su indicazione della D.L. Adatto a traffico veicolare lento di sole autovetture. Detti masselli saranno posti in opera su sottofondo portante adeguato, interponendo un riporto di posa costituito da circa 3-5 cm di sabbia granita, con successiva compattazione con adeguata piastra vibrante. I giunti dovranno essere sigillati con sabbia fine asciutta di elevata durezza.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							17'159,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							17'159,38
22 / 22 Op.str.33.01. e_NP	Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni opera preparatoria, onere e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa la preparazione del fondo, la realizzazione di livellete e piani di pendenza, la posa e la stuccatura delle fughe in sabbia.					-672,57		
	<b>SI DETRAGGONO m2</b>					-672,57	40,56	-27'279,44
	Fornitura e posa in opera di pavimento in masselli in calcestruzzo a doppio strato, di spessore mm 70, forniti in 3 pezzature, aventi nella pianta le seguenti dimensioni: mm 115,5 x mm 189, mm 149 x mm 189 e mm 224 x mm 189 Con finitura superficiale esclusivamente in graniglia di pietra naturale selezionata ad hoc per l'utilizzo nell'ambito di Piazza Nember in modo da riprodurre il più fedelmente possibile la pavimentazione esistente tipo Sassotitalia. Colore dominante degli inerti superficiali in pietra BIANCO e GRIGIO. I bordi superiori sono ad angolo vivo per una maggiore omogeneità dell'effetto di posa. Lo strato di superficie del manufatto è prodotto con calcestruzzo confezionato con inerti di pregio (biancone e ardesia) frantumati e/o naturali di granulometria da 0 a 4 mm, di colore omogeneo e di elevata durezza. Le caratteristiche intrinseche e prestazionali dovranno rispondere alle Norme UNI EN 1339. Il produttore dovrà garantire il controllo delle caratteristiche qualitative previste dalle norme con una Certificazione di processo (UNI EN 9001:2008) emessa da un istituto accreditato. Peso indicativo: dai 125 ai 175 Kg/m2. Disegno di posa su indicazione della D.L. Adatto a traffico veicolare lento di sole autovetture. Detti masselli saranno posti in opera su sottofondo portante adeguato, interponendo un riporto di posa costituito da circa 3-5 cm di sabbia granita, con successiva compattazione con adeguata piastra vibrante. I giunti dovranno essere sigillati con sabbia fine asciutta di elevata durezza. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni opera preparatoria, onere e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa la preparazione del fondo, la realizzazione di livellete e piani di pendenza, la posa e la stuccatura delle fughe in sabbia.					672,57		
	<b>SOMMANO m2</b>					672,57	49,06	32'996,28
	Parziale PAVIMENTAZIONE (Cat 4) euro							5'716,84
	Parziale <nessuna> (SpCat 0) euro							22'876,22
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							22'876,22
	<b>T O T A L E euro</b>							22'876,22
	<b>A R I P O R T A R E</b>							





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	<b>STRUTTURA</b>	-1'521,62
002	RIVESTIMENTO	11'034,00
003	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	7'647,00
004	PAVIMENTAZIONE	5'716,84
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	22'876,22
San Donà di Piave, 18/02/2019		
<b>Il Tecnico</b> Arch. Marco Bottosso		
<b>Il Direttore dei Lavori</b> Arch. Marco Bottosso		
<b>Il Committente</b> Immobiliare Anna s.a.s.		
<b>Il Responsabile del Procedimento</b> Arch. Renato Segatto		
A RIPORTARE		